



ЛА АЛЬЗАМБРА ХИЛЛ КЛУБ (LA ALZAMBRA HILL CLUB)

СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА (1-я очередь застройки)

I. ИНФРАСТРУКТУРА.

Структура здания: опоры и структура из железобетона.

Гаражные стоянки и кладовки: В подвальных помещениях бетонные основания стен с механической полировкой и покрытой цветным кварцем.

Резервуары для воды: Один резервуар предназначен для питьевой воды, второй для полива садов и третий служит в качестве противопожарной безопасности.

Стены: Двойной фабричный керамический кирпич с термической изоляцией из полиуретановой пены

Покрытие: наклонные участки крыш из старой и новой кровельной черепицы, равнинные участки служащие для прохода из глиняной плитки, плоские участки, не предназначенные для прохода, покрыты гравием.

Термическая и акустическая изоляция: Термическую изоляцию имеют все внешние стены и террасы. Акустическая изоляция: между межквартирными стенами имеется воздушная подушка, размер которой составляет 8 см с двухслойной акустической изоляцией, состоящей из двух панелей, изготовленных из минеральной ваты.

II. ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА.

Внешняя отделка. Зашпаклевано на вид в стиле «рустик» и покрашено пластической краской.

Подоконники. Глиняная плитка с водосточным желобом.

Оконные проемы. Анодированный алюминий цвета красного вина, марки ALCOA серия 950 для раздвижных дверей с мультизапором и серия 7050 для открывающихся окон или подобных систем.

Жалюзи в спальнях: Автоматические из анодированного алюминия или покрытые лаком одинакового цвета, как и внешние окна и двери с заполнением полиуританом.

Стекло: Двойное стекло с прослойкой типа «CLIMALIT» или другой подобный материал.

Клумбы на террасах: система капельного автоматического полива.



III. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Внутренние стены: внутренние стены жилого помещения построены из двойного пустотелого кирпича.

Внутренняя отделка: Стены: отделка произведена специальной штукатуркой (perlita) и алебастром. Потолки: отделка и штукатурка гипсом. Фальш потолок в коридорах, ванных комнатах и на кухне из гладкого алебастра. Лепной орнамент в гостиной и спальнях.

Напольное покрытие

Внутри квартиры: мрамор цвета слоновой кости размер плитки 40 x 40 уложенный по линии параллельно стенам и под углом. Мраморные ступеньки на лестницах внутри двухуровневых квартир.

Лестницы: мраморная плитка цвета слоновой кости уложенная под углом (в виде ромба) с вставками и с каймой по периметру в местах входа в апартаменты, мраморные ступеньки на лестницах, при входе в подъезд цоколь (нижняя часть стены) облицован мрамором из серии «травертино».

Внешняя терраса: Декоративная глиняная плитка размером 30 x 30 или другая с подобными характеристиками. Напротив гостиной с каймой по периметру и с белыми мраморными вставками согласно планам.

Покрытие плиткой мест общего пользования на открытых территориях и ступеньках: Глиняная плитка, произведенная механическим путем. Необработанный кирпич или глиняная плитка на ступеньках.

Покрытие плиткой участков, прилегающих к бассейну: кирпич или глиняная плитка ручного или фабричного производства в комбинации с керамическими или мраморными вставками.

Ванные комнаты: Мраморная столешница цвета «слоновая кость». Стены и пол облицованы мрамором цвета «слоновая кость». Сантехника марки ROCA модель «VERONICA» или что-то другое с подобными характеристиками. Краны смесители модели «AMURA» или что-то подобное. Душ в главной ванной комнате.

Кухня: Полностью меблирована под цвет дерева. Пол покрыт керамической плиткой размером 60 x 60. Электротехника марки «SIEMENS», «BOSCH» или что-то другое с подобными характеристиками. Керамическая панель, купольная вытяжка, холодильник (модель американская только в двухуровневых апартаментах, расположенных в блоках с 3 по 18), духовка,



посудомоечная машина, микроволновая печь, стиральная машина и сушилка.

Внутренние двери:

Входная дверь в квартиру: бронирована и обшита деревом «ігосо», толщина 50 мм, покрыта лаком, с вертикальной бочарной клепкой, декоративными гвоздями и сейфовым замком.

Межкомнатные двери: Массив ДМ с орнаментом, толщина 45 мм., покрашены светлым лаком, отделка нитроцеллюлозным блестящим лаком.

Двери шкафов: Сочетаются с межкомнатными дверями с решетчатым обрамлением, толщина 35 мм., имеется внутренняя обивка и оборудованы перекладиной для вешалок, полками, ящиком и отделом для обуви.

Металлические изделия и ручки: Латунь

IV. Детали, подчеркивающие особенность ЛА АЛЬЗАМБРЫ.

Проведены все коммуникации для установки музыкальной системы в гостиной и главной спальне.

Домотика: установка пульта управления с тактильным экраном, который контролирует включение/выключение кондиционера, подогрев пола, сигнализацию, электрические тэны для нагревания воды и жалюзи.

Вытяжка в ванных комнатах.

Полы с подогревом в Ванных комнатах.

Кондиционеры (холод / тепло) индивидуально спроектированные под апартаменты.

Телефонные розетки в гостиной, на кухне и в спальнях.

Розетка для телевизионной и спутниковой антенны в гостиной и в главной спальне.

Сейф в главной спальне.

Электрические системы с механизмами высшего качества.

В апартаментах типа пентхаус, как указано на планах, имеется барбекю (решетка для жарки в аргентинском стиле) и навес на террасах.

В апартаментах типа пентхаус, как указано на планах, имеется бассейн из полиэстера, приблизительный размер которого составляет 3,80 x 2,15 м.

Каждые апартаменты располагают одним парковочным местом и кладовкой, за исключением пентхаусов, которые имеют как минимум два парковочных места и кладовку.

Электрический тэн для подогрева воды на 150 и 200 литров.



V. БЕЗОПАСНОСТЬ.

Установлена сигнализация в каждом апартаментах.

Весь комплекс ЛА АЛЗАМБРА ХИЛЬ КЛУБ имеет ограждение по периметру с одним входом на территорию, который контролируется охранником из охранной будки, а также располагает системой закрытой цепи с использованием телекамер по всему периметру.

Автоматическая гаражная дверь.

Видеодомофон.

VI. НАРУЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ.

Эксклюзивный частный клуб: Бар-ресторан из дерева в стиле рустик, спортзал, сауна, туалеты и душ.

Сады: Тропического плана, бассейн, пруд, тропические деревья, цветы и различные экзотические виды деревьев с автоматическим поливом, солярий, деревянный мостик, ступеньки в виде поперечных балок в стиле рустик на участках, засаженных растениями и необработанного кирпича на пешеходных тропинках. Внешнее освещение контролируется автоматически, чтобы рационально использовать потребление электроэнергии.

Ограждение комплекса: Ограждение по периметру в виде стены построенной из камней Abdalajis и железной решетки.

СТРАХОВКА НА ДЕСЯТЬ ЛЕТ.

Гарантия на десять лет от материального ущерба в результате дефектов и брака, которые наносят вред структурным элементам здания.